

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ (FINANCE)

ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑ

	Σελ.
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	9
ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	13
1) Χρηματοοικονομική Δομή των Τουριστικών Επιχειρήσεων	19
1.1. Ποσοτικοί Αριθμοδείκτες για τουριστικές επιχειρήσεις	20
1.2. Χρηματοοικονομική Ανάλυση των ξενοδοχείων	36
1.3. Χρηματοοικονομική Ανάλυση τουριστικών γραφείων	97
1.4. Χρηματοοικονομική Ανάλυση των επιχειρήσεων κρουαζιέρας	102
1.5. Χρηματοοικονομική Ανάλυση των επιχειρήσεων Yachting	111
1.6. Ανάλυση Κόστους τουριστικού πακέτου	116
1.7. Ανάλυση Κόστους της κρουαζιέρας	127
1.8. Ανάλυση τουριστικής δαπάνης τουριστών Yachting	139
1.9. Πρόγνωση Πτώχευσης στις τουριστικές επιχειρήσεις	151
1.10. Ανάλυση Νεκρού Σημείου	167
1.11. Λειτουργική Μόχλευση	187
2) Χρηματοοικονομική Ανάλυση και Αξιολόγηση Επενδύσεων	193
2.1. Ταμειακές Ροές τουριστικών επιχειρήσεων. Καθαρές Ταμειακές Ροές	193
2.2. Μέθοδοι Αξιολόγησης επενδυτικών σχεδίων τουριστικών επιχειρήσεων	200
2.3. Μέθοδοι προεξόφλησης χρηματορροών	203
2.4. Ανάλυση Κινδύνου Αβεβαιότητας και Απόδοσης	220
2.5. Βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση, Κεφάλαιο Κίνησης	229
2.6. Κεφαλαιακή Διάρθρωση των επιχειρήσεων και διαχείριση του Κεφαλαίου Κίνησης	242
2.7. Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου	248
2.8. Πραγματικό και Ονομαστικό Επιτόκιο	251
2.9. Η Μερισματική Πολιτική των τουριστικών επιχειρήσεων	253
3) Ναυτιλιακή Χρηματοοικονομική	269
3.1. Η απόκτηση του πλοίου	270
3.2. Εκτίμηση Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων	273
3.3. Μέθοδοι Αξιολόγησης Εναλλακτικών Επενδύσεων	278
3.4. Χρηματοδότηση Πλοίου	279
3.4.1. Εξασφάλιση χρηματοδότησης πλοίου από την πλευρά του Πλοιοκτήτη	279

	Σελ.
3.4.2. Τραπεζική χρηματοδότηση	285
3.4.3. Εξασφάλιση χρηματοδότησης πλοίου από την πλευρά της Τράπεζας	293
4) Ερωτήσεις, Ασκήσεις	303
4.1. Ερωτήσεις Ανακεφαλαίωσης της Ναυτιλιακής Χρηματοοικονομικής	303
4.2. Ασκήσεις Ανακεφαλαίωσης της Ναυτιλιακής Χρηματοοικονομικής	303
4.3. Ερωτήσεις Ανακεφαλαίωσης της Τουριστικής Χρηματοοικονομικής	305
4.4. Ασκήσεις Ανακεφαλαίωσης της Τουριστικής Χρηματοοικονομικής	318
5) Φορολογία Τουριστικών και ναυτιλιακών Επιχειρήσεων	333
5.1. Ξενοδοχεία	334
5.1.1. Φορολογία και τουρισμός	334
5.1.2. Διάκριση – κατηγορίες των φόρων	335
5.1.3. Το φορολογικό πλαίσιο των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων	338
5.1.4. Φορολογία Υπεραξίας Ακινήτων στις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις	345
5.1.5. Αναβαλλόμενη Φορολογία	347
5.2. Ταξιδιωτικά Γραφεία ⁽¹⁾	350
5.2.1. Εισαγωγή	350
5.2.2. Θεωρητικό πλαίσιο	351
5.2.3. Ελλάδα: επιχειρηματικότητα και φορολογία	355
5.2.4. Συμπεράσματα και προτάσεις	361
5.2.5. Το ειδικό καθεστώς Φ.Π.Α. των ταξιδιωτικών γραφείων	362
5.2.6. Πρακτική Εφαρμογή του ειδικού καθεστώτος	365
5.3. Επιχειρήσεις Θαλάσσιου Τουρισμού ⁽²⁾	370
5.3.1. Φορολογία Πλοίων	370
5.3.2. Ο Φ.Π.Α. στις ναυτιλιακές επιχειρήσεις	375
5.3.3. Φορολογία του Yachting ⁽³⁾	378
5.3.4. Φόροι ανά κατηγορία Θαλάσσιου Τουρισμού και συνολικά	394
5.4. Φορολογική επιβάρυνση και ανταγωνιστικότητα ⁽⁴⁾	403

(1) Μέρος αυτού του Κεφαλαίου προέρχεται από το άρθρο "Diakomihalis M., Mougios N., Diakomihalis N. M. (2018) Taxation and competitiveness in the Greek travel agencies, *Archives of Business Research*, Vol 6 (12), pp.272-289. DOI:10.14738/abr.612.5832."

(2) Μέρος αυτού του Κεφαλαίου προέρχεται από το άρθρο "Diakomihalis M., (2012). Maritime Tourism Tax Revenues in Greece: A New Framework for Collection. *International Journal of Economic Sciences and Applied Research*, 5 (1): 109-127 http://www.ijesar.org/docs/volume5_issue1/maritime_tourism.pdf"

(3) Μέρος αυτού του Κεφαλαίου προέρχεται από το άρθρο "Diakomihalis M., Verginis S. (2020) Tax burden on professional Yachting in Greece and other European countries. *Journal of Business and Economic Research*, Vol. 10, No. 1, pp.77-100"

(4) Μέρος αυτού του κεφαλαίου προέρχεται από το άρθρο "Διακομιχάλης Μ., (2012). Η Φορολογία των Ελληνικών Ξενοδοχειακών επιχειρήσεων. 3ο Συνέδριο Δικαίου και Τουρισμού, «Σύγχρονα νομικά

	Σελ.
5.4.1. Συνέπειες- προβλήματα	403
5.4.2. Φορολογική επιβάρυνση και ανταγωνιστικότητα στα σκάφη αναψυχής ⁽⁵⁾	405
5.5. Φοροδιαφυγή και Φοροαποφυγή. Θεωρητική προσέγγιση	433
5.5.1. Βιβλιογραφική ανασκόπηση	434
5.5.2. Κριτήρια φοροδιαφυγής και φοροαποφυγής	439
5.6. Αιτίες Φοροδιαφυγής στον τουρισμό	446
5.6.1. Φορολογία των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων	448
5.6.2. Έννοια, αιτίες και παράγοντες της φοροδιαφυγής	450
5.6.3. Η φοροδιαφυγή στις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις	453
5.6.4. Συμπεράσματα	457
5.7. Φορολογική Ελεγκτική	459
5.7.1. Φορολογικός Έλεγχος	460
5.7.2. Φορολογικός Έλεγχος στις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις	462
5.7.3. Ευρήματα και φορολογικές παραβάσεις	468
5.7.4. Συμπεράσματα	469
6) Ερωτήσεις Ανακεφαλαίωσης	473
6.1. Ξενοδοχειακής Χρηματοοικονομικής & Ελεγκτικής	473
6.2. Ερωτήσεις Ανακεφαλαίωσης τουριστικών γραφείων	473
6.3. Ερωτήσεις Ανακεφαλαίωσης κρουαζιερόπλοιων & yachts	474
6.4. Ερωτήσεις Ανακεφαλαίωσης Αναβαλλόμενης Φορολογίας στον τουρισμό	474
6.5. Ερωτήσεις Ανακεφαλαίωσης της ξενοδοχειακής ελεγκτικής	475
6.6. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι	477
6.7. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ	500
Βιβλιογραφία	559

κι αναπτυξιακά προβλήματα του ελληνικού τουρισμού». Τμήμα Νομικής Ε.Κ.Π.Α /Τμήμα Νομικής Α.Π.Θ/Δικηγορικός Σύλλογος Χαλκιδικής/Ένωση Ξενοδοχείων Χαλκιδικής/ Πανεπιστήμιο Αιγαίου, Χαλκιδική 28-30 Σεπτεμβρίου 2012. Σελ.97-114”.

(5) Parts of this chapter are from the paper “Diakomihalis M., Verginis S. (2020) Tax burden on professional Yachting in Greece and other European countries. *Journal of Business and Economic Research*, Vol. 10, No. 1, pp.77-100”